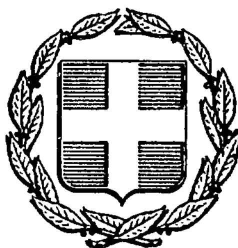


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1139

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15183/185 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 40 και 45 στην Αγία Παρασκευή Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παργράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 αριθ. 443 Π. Δ/γμα «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6. Το από 9.5.1986 Π.Δ/γμα «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70Α/86).

7. Το πρακτικό 28 της συνεδρίας 30ης/2.10.86 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

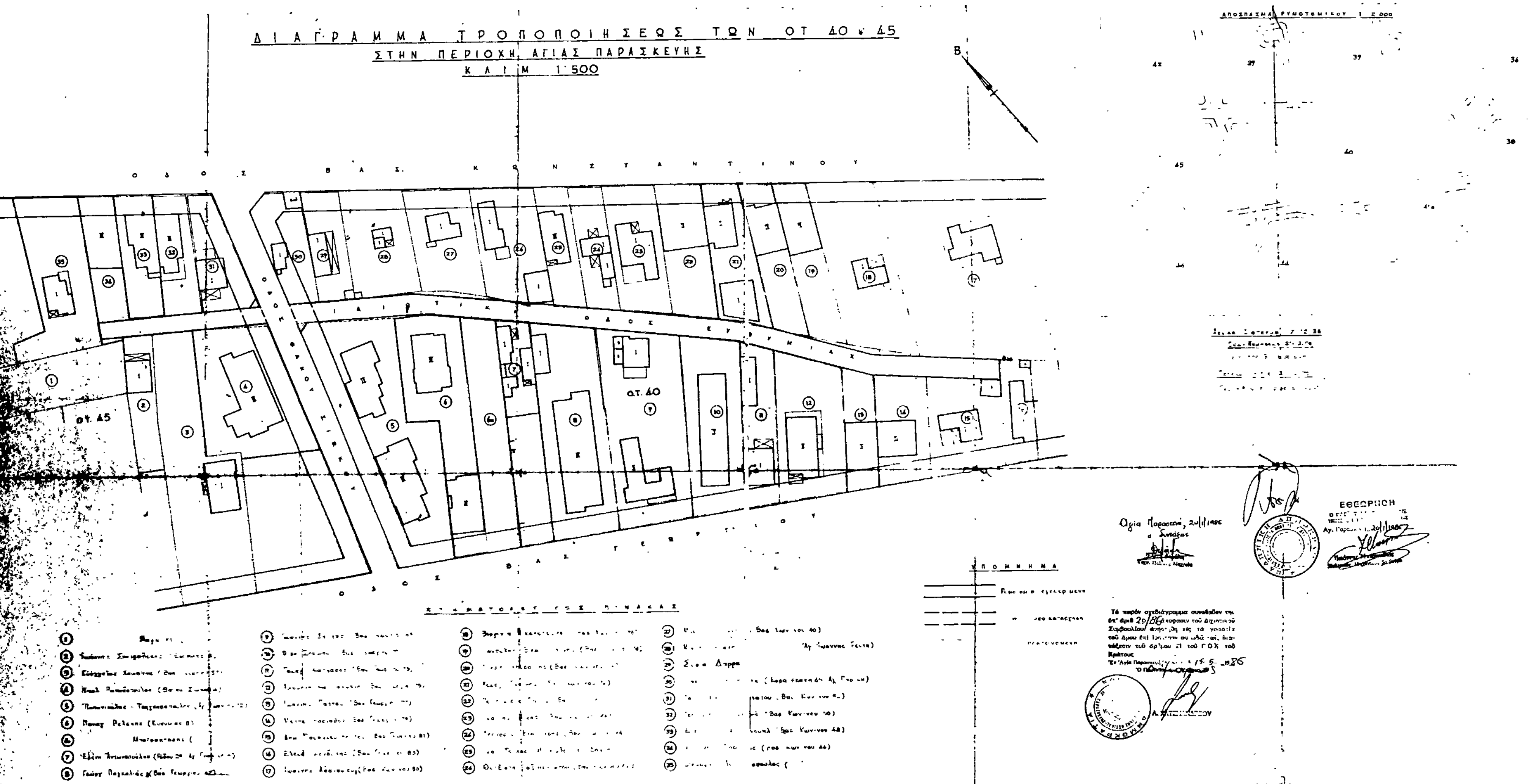
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής για την έγκριση της ιδιωτικής Οδού Ευθυμίας εντός του Ο.Τ. 40 και 45 και το χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 3 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΩΝ ΟΤ 40 & 45
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΛΙΜ. 1:500
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:2.000
ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΑΝΟΥ ΣΙΚΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΥΦΗΜΙΑΣ
Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 45
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Αγία Παρασκευή, 20/1/1985

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ οικ. 412 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μαστιχάρι Κοινότητας Αντιμάχειας Κω και κατηγορία αυτού στο Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 4η/10/24.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 11/13.7.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αντιμάχειας Κω, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαστιχάρι στην κατηγορία παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, συνεκτικός, δυναμικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαστιχάρι Κοιν. Αντιμάχειας Κω όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας κτηματολογικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

2. Εντός του συνεκτικού τμήματος καθορίζεται αρτιότητα 500 μ².

Εντός της περιοχής μέσα στα όρια και πέραν του συνεκτικού τμήματος αρτιότητα 1.000 μ².

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με το οποίο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Επικάλυψη δώμα από πλάκα μπετό.

Όψεις κύρια και λοιπές από σοβά σε λευκό χρώμα.

Απαγορεύεται ο συνεχής ανοικτός εξώστης πέριξ του κτιρίου.

Υλικό κατασκευής στηθαίων εξωστών από μπετό.

Ανοίγματα με οριζόντια πρέκια από μπετό σε αναλογία 33% του συνόλου των όψεων του κτιρίου.

Περίφραξη από χαμηλό μανδρότοιχο από μπετό ύψους 1μ. σε χρώματα εναρμονισμένα με αυτά του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 3 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ: Δωδεκανήσου.
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Μαστιχάρι της Κω.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όριο οικισμού
συνεκτικό τμήμα

1 τομή όχθη. ρυακ. με γραμμή αιγιαλού
2 στροφή επί της όχθης του ρύακος
3 ″ ″ του δρόμου
4 ορόσημο της ΚΜ 308 / Τ.Δ.7
5 ″ ″ ΚΜ 308Γ
6 Στροφή επί της όχθης του ρύακος
7 τομή όχθης ρύακος με γραμμή αιγιαλού

Σημείωση
α) όριο 1. 2. κατά μήκος όχθης ρύακος
″ 6. 7 ″ ″ ″ ″
″ 1. 7 γραμμή αιγιαλού
β) γραμμή δομήσεως επί της επαρχιακής οδού απόσταση άξονα 20,0 μ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Συνοδεύει την ΤΟΠ/ΕΠΑ/412/3.10.86 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου

Εγκρίθη ως είχε από το Ν.ΣΧΟΠ με την 4Α/10/1986 γνωμοδότηση του

Σύνταξη: Έλεγχος:

Θεωρήθη

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού Περιβ

Αριθ. 88261 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Τεμπών και Ε. Λουκά (Φ.Π. 12) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
4. Το Π.Δ. της 29/31.5.1985 (ΦΕΚ 279Δ) έγκριση του νέου ρυμοτομικού σχεδίου κατ' επέκταση του υπάρχοντος.
5. Την αριθ. 304/10.6.1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
6. Τη με αριθ. 23/391/15.9.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.
7. Επειδή με την υπόψη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση τμημάτων διαμορφωμένου ήδη δρόμου σε ιδιώτη και το σχέδιο προσαρμόζεται στην υφιστάμενη κατάσταση με διεύρυνση των εγκεχριμένων κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στις οδούς Τεμπών και Ε. Λουκά (Φ.Π.12), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΚΑΒΑΛΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Φ.Π. 12

οδός Τεμπών

οδός Ευαγγελ. Λουκά

οδός Μακρυγιάννη

οδός Λεωχάρους

Θεώρηση

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 88261/26-9-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "Τροποποίησης του σχεδίου στις οδούς Τεμπών και Ε. Λουκά.

Καβάλα 26 Σεπτεμβρίου 1986

Η Προϊσταμένη ΤΠ και Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου

Τοπ/φος μηχ/κός Α.

Αριθ. 85560 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Σαππαίων (Φ. Π.7) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το Π.Δ. της 29/31.5.1985 (ΦΕΚ 279Δ) έγκριση του νέου ρυμοτομικού σχεδίου κατ' επέκταση του υπάρχοντος.

5. Την αριθ. 278/20.5.1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

6. Τη με αριθ. 21/389/15.9.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Θ.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την υπόψη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση κοινόχρηστης έκτασης και διευρύνεται στο σημείο εκείνο η οδός Σαππαίων, αποφασίζουμε:

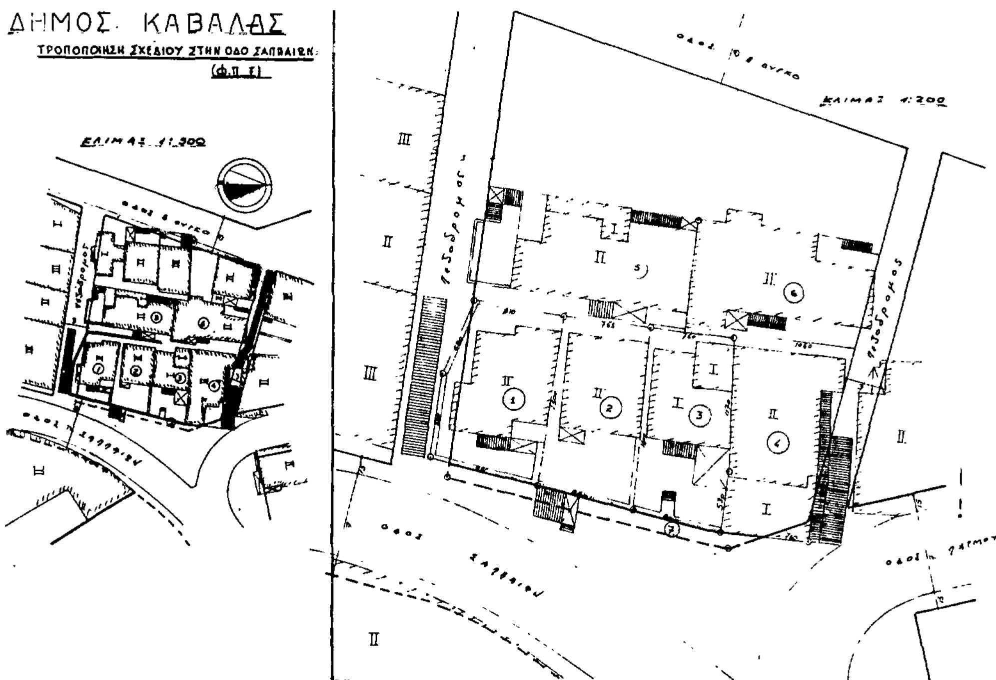
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας, σε οικοδομικό τετράγωνο της οδού Σαππαίων (Φ.Π.7), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και 1:500 και είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΓ ΠΕ.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 83790 (5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος «ΚΑΛΥΒΙΑ» Χρυσ/λης για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί χθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο αριθ. Γ. 183941/21.4.1986 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των: α) Δημοτικού Συμβουλίου, β) Δασαρχείου, γ) Δ/νσεως Υγιεινής, δ) Εφ. Κλασ. Αρχ/των, ε) Ε.Ο.Τ.

3) Την αριθ. 83790/18.9.1986 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή το αριθ. 1γ αγροτεμάχιο επιφάνειας 5.018 τ.μ. βρίσκεται σε τέτοια απόσταση από τον οικισμό της Χρυσούπολης ώστε να πληρούνται οι διατάξεις που ορίζει το από 14.3.1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 271Δ/3.4.1986) για τον σταυλισμό ζώων, αποφασίζουμε:

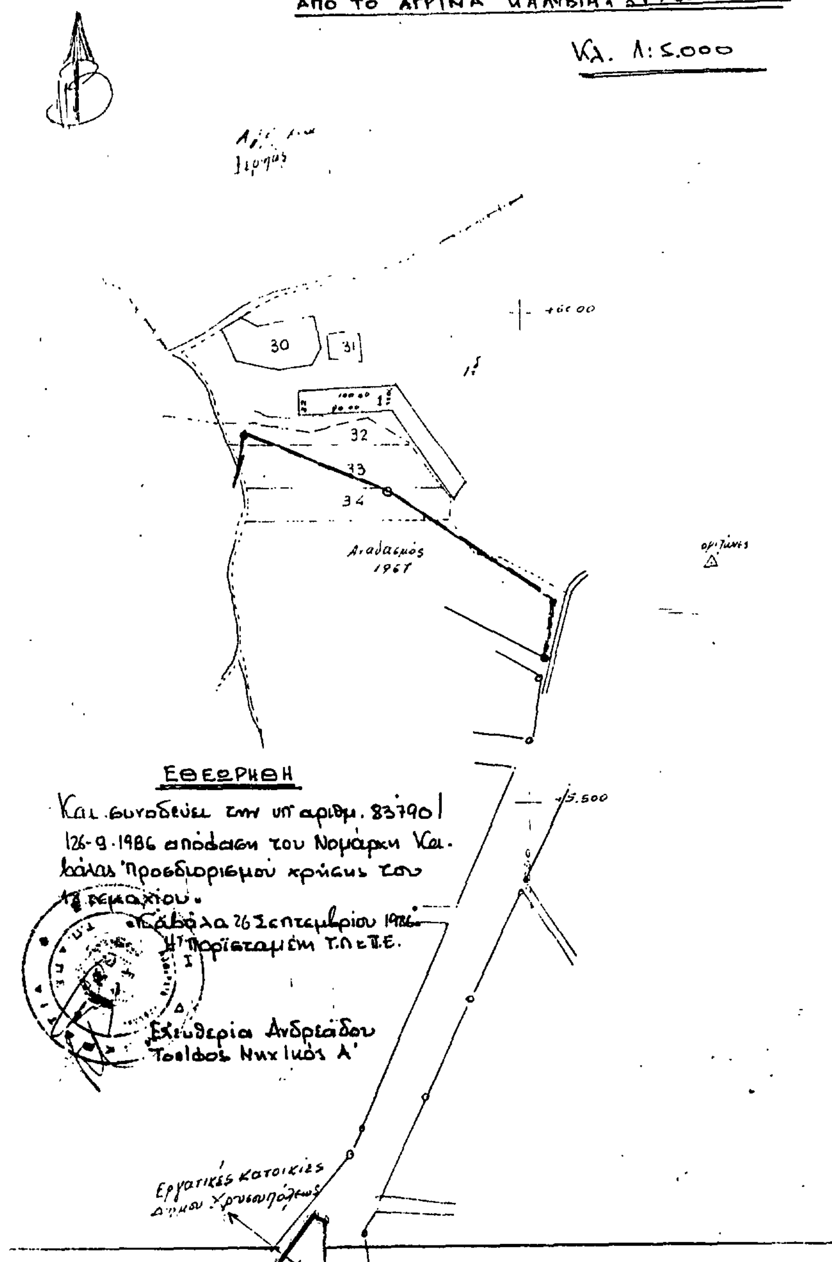
Ότι το αριθ. 1γ αγροτεμάχιο επιφάνειας 5.018 τ.μ. του αγροκτήματος «ΚΑΛΥΒΙΑ» που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Παπαδόπουλο Λάζαρο του Σάββα, είναι κατάλληλο για τη δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 5222 (6)

Χαρακτηρισμός ως χώρου Ναού στη Μάνδρα Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288 Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 225Δ'/85) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Τη 15/1986 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Μάνδρας.

4. Την 345/13/23.9.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό ως «χώρου Ναού» του Ο.Τ. 67 του σχεδίου διανομής Μάνδρας, που βρίσκεται δίπλα στο χώρο που από τη διανομή του οικισμού προορίζεται για την ίδια χρήση, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

